

OBRAZAC 19  
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
U razdoblju od 19.9.2019.g. do 5.12.2019.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-135/2014  
Dužnik: Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju

I STANJE STEČAJNE MASE – TIJEK ZASTUPANJA STEČAJNE MASE POSTUPKA

U odnosu na prethodno izvješće, pravna pozicija stečajnog dužnika je neizmijenjena. Tijekom izvještajnog perioda poduzete su radnje u cilju brisanja zabilježbi u zemljišnim knjigama u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci, a sve radi ostvarenja pretpostavki za unovčenje po stečajnom sucu.

Slijedeća je pravna pozicija pojedinih nekretnina:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 3313; poduložak 4457 i 4458

Pravna pozicija predmetnih nekretnina u odnosu na prethodno izvješće je nepromijenjena.

U kontaktu sa punomoćnikom fiducijarnog vlasnika, razlučnog vjerovnika, isti je poduzeo radnje radi brisanja zabilježbe pod brojem Z-15762/2017, odbijenog prijedloga radi brisanja zabilježbe oznake S-458/01 ( Ovr-2405/01) iako je sama zabilježba S-458/01 brisana. Naime brisanje zabilježbe je određeno odlukom općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima pod brojem Ovr-2405/01 od 27.7.2018.g. koja je potvrđena odlukom Županijskog suda u Zagrebu pod brojem Gž Ovr-4330/2018 od 28.3.2019.g..

Slijedom navedenog, a nakon rješavanja zabilježbe Z-15762/2017, biti će podnesen prijedlog za unovčenje predmetnih nekretnina po stečajnom sucu.

2. Nekretnine upisane u zk.ul. 3313; 2 i 3. Suvlasnički dio

U odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 3313, zk tijelo II-2. Etaža 0/0, stan u prvom katu lijevo od stepenica koje vode na kat koji se sastoji od tri sobe sa svim nusprostorijama, a koji gleda u ul. J. Dalmatinca i zk tijelo 3. Etaža 0/0, trosoban stan i nusprostorija na prvom katu koji gleda na ulicu K. Zvonimira površine 136,50 m<sup>2</sup>, podnesen je od stečajnog dužnika prijedlog za brisanje zabilježbi ( Z-7172/2019) u zemljišnim knjigama pod brojem Z-3556/01, Z-3557/01 i Z-3558/01 kojim je određena zabrana prodaje i opterećenja. Odlukom zemljišnoknjižnog odjela od 14.11.2019.g. odbijen je prijedlog stečajnog dužnika u odnosu na zabilježbu Z-3556/01, pri čemu sud nije odlučio uopće u odnosu na zabilježbe Z-3557/01 i Z-3558/01 unatoč što su iste sadržane u istom prijedlogu za brisanje. Svojom odlukom zemljišnoknjižni sud upućuje da se prijedlog treba podnesti ovršnom sudu u predmetu ovrhe Ovr-2406/01 koja se vodila kod Općinskog suda u Vinkovcima. Prema dostupnom presliku ovršnog rješenja u predmetom ovršnom postupku stečajni dužnik nije stranka u postupku. U odnosu na doneseno rješenje izjavljen je prigovor kao i prigovor na okolnost da je ostao neriješen prijedlog u odnosu na druge navedene zabilježbe. Također je sukladno uputi, podneskom ovršnom sudu, u navedenom predmetu predloženo da isti odredbi brisanje zabilježbe Z-3556/01. Čeka se odluka suda po prigovoru, odnosno odluka ovršnog suda.

Po okončanja postupka i provedbe brisanja naprijed navedenih zabilježbi biti će poduzete radnje radi procjene nekretnina, te podnesen prijedlog za unovčenje po stečajnom sucu.

## II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima, a što bitno otežava poduzimanje radnji u postupku.

U odnosu na neunovčenu imovinu, naprijed opisane nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom, nadalje će se poduzimati radnje u opisanim zemljišnoknjižnim postupcima.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

